

# 契約管理委員会

## 次 第

令和5年11月21日（火）  
書面開催

### 1 付議案件

#### (1) 契約締結前審査

- 第1号議案：令和5年度Tokyo Innovation Baseの海外諸都市連携に向けたプロモーション業務委託  
第2号議案：令和5年度Tokyo Innovation Base開設に向けた準備及び運営等業務委託

#### 【資料】

- |     |             |
|-----|-------------|
| 資料1 | 第1号議案 案件概要  |
| 資料2 | 第1号議案 個別確認票 |
| 資料3 | 第2号議案 案件概要  |
| 資料4 | 第2号議案 個別確認票 |

案件概要

案件概要

調達方式: 企画提案方式

共通	
件名	令和5年度Tokyo Innovation Baseの海外諸都市連携に向けたプロモーション業務委託
履行場所	「SusHi Tech Tokyo 2024 グローバルスタートアッププログラム実行委員会」が指定する場所
契約期間	契約確定の日の翌日から令和6年3月31日まで

内容	
(1)概要	<p>「Tokyo Innovation Base」(以下、TIBという。)は、国内外からスタートアップに関わる様々な団体を集め、スタートアップへの重点的な支援を提供する一大拠点となるものである。アーリー以前を中心とするスタートアップやVC、大学などの幅広いステークホルダーの関心を惹きつけ、彼らと協働しTIBをスタートアップ関係者を繋ぐ結節点とするべく整備していく必要がある。</p> <p>また、東京を世界一スタートアップフレンドリーな都市としていくため、グローバルなエコシステムにおいてもプレゼンスを確保していく必要がある。そのため、TIBと諸外国のスタートアップ拠点等との交流や連携を図るとともに、令和6年5月に開催予定のSusHi Tech Tokyo2024グローバルスタートアッププログラムへの参加誘致等を主導することで、TIBおよびTIBを活用する各エコシステムプレーヤーのグローバル展開を推し進める。</p> <p>本委託では、SusHi Tech Tokyo 2024グローバルスタートアッププログラム出展都市誘致を迫じてプロモーション等を実施する。</p>
(2)委託内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・プロモーション対象の検討</li> <li>・連携関係構築計画の策定</li> <li>・都市によるTIB利用促進の検討・実施</li> <li>・アジア最大級のスタートアップイベントへの誘致</li> <li>・都心部の賑わい演出検討</li> </ul>
(3)日程(予定)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・案件公表・希望受付:令和5年10月6日～令和5年10月12日</li> <li>・業者説明会:令和5年10月16日</li> <li>・企画審査会:令和5年11月10日頃</li> </ul>

予定価格の算出方法	
(※厳格管理情報のため、詳細は別紙を添付する)	

調達方式が競争入札以外の場合の理由	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・海外都市にプロモーションするためには、受託者においてグローバルエコシステムの深い理解がある必要がある。</li> <li>・加えて、本委託契約の目的であるTIBの利用促進やグローバルスタートアッププログラムへの誘致を実現するためには、各都市との交渉力やニーズを理解していること、また、グローバルカンファレンスへの誘致実績があることが不可欠である。</li> <li>・以上を踏まえ、委託事業に関する企画提案内容を評価する企画提案方式を採用し、運営面での質を担保する。</li> </ul>	

※仕様書、募集要領、審査基準等は別添のとおり

契約締結前

契約・調達案件 個別確認票(契約締結前)

件名 令和5年度Tokyo Innovation Baseの海外諸都市連携に向けたプロモーション業務委託

調達方式 企画提案方式

確認の視点	確認内容	備考
落札価格及び契約締結の適正性		
参加希望者数が適切であること	<ul style="list-style-type: none"> <li>●複数の希望者が入札(又は見積合せ)に参加していることを確認した。</li> <li>●参加者数が一者の場合、原因の分析と今後の対策が十分に検討されていることを確認した。</li> </ul>	
業者選定理由が適切であること	<ul style="list-style-type: none"> <li>●東京都の「指名停止等一覧」などに基づき、不適格事業者でないことを確認した。</li> <li>●業者を選定した理由が適切なものであることを確認した。</li> <li>●業者の選定にあたり、利益相反の立場にある者が意思決定過程に関与していないことを確認した。</li> </ul>	
落札価格が予定価格を超過していないこと	<ul style="list-style-type: none"> <li>●落札価格が予定価格を超過していないことを確認した。</li> </ul>	
契約手続の適正性		
低入札であるが、入札手続等が適正であること	<ul style="list-style-type: none"> <li>●調達方式が妥当な方法であることを確認した。</li> <li>●定められた労務単価や市場価格等を参考に、予定価格を適切に算出していることを確認した。</li> <li>●落札者へのヒアリングや公表資料から、落札者が履行能力に問題がない業者であること、仕様内容が落札者に正確に伝わっていることを確認した。</li> </ul>	

確認日:2023年11月21日  
委員名:〇〇

案件概要

案件概要

調達方式: 企画提案方式

共通	
件名	令和5年度Tokyo Innovation Base開設に向けた準備及び運営等業務委託
履行場所	SusHi Tech Square(東京都千代田区丸の内三丁目8番3号)の一部
契約期間	契約確定の日の翌日から令和6年3月31日まで

内容	
(1)概要	「Tokyo Innovation Base」(以下、TIBとする)は、国内外からスタートアップに関わる様々な団体を集め、スタートアップへの重点的な支援を提供する一大拠点となるものである。アーリー以前を中心とするスタートアップやVC、大学などの幅広いステークホルダーの関心を惹きつけ、彼らと協働しTIBをスタートアップ関係者を繋ぐ結節点とするべく整備していく必要がある。 本委託では、TIBの開設に向けた準備及び開設後の施設運営や、TIBの認知度獲得のためのプロモーション等を実施する。
(2)委託内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・TIB開設に向けた準備(運営システム構築、ホームページ作成、スマートフォン向けアプリ調達など)</li> <li>・TIBパートナー制度の運用・管理(パートナー加入手続き、情報の管理、新たなパートナーの招致など)</li> <li>・施設運営(施設窓口運営、TIBユーザーの情報管理、コンシェルジュの設置など)</li> <li>・イベントの企画・調整・運営(TIBパートナーの実施イベントの調整・開催支援、自主イベントの企画・実施など)</li> <li>・プロモーション(ターゲット別のプロモーション、SNSの運営、You Tubeチャンネルの開設・運営など)</li> <li>・成果検証/定期報告</li> </ul>
(3)日程(予定)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・案件公表・希望受付:令和5年10月6日～令和5年10月12日</li> <li>・業者説明会:令和5年10月16日</li> <li>・企画審査会:令和5年11月10日頃</li> </ul>

予定価格の算出方法	
(※厳格管理情報のため、詳細は別紙を添付する)	

調達方式が競争入札以外の場合の理由	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・今年度のTokyo Innovation Base運営業務においては、人退館管理をはじめとする施設管理のベースメントとなる各種システムの構築などの開設に向けた準備や、開設初期に急激に増加するであろう利用者への対応など、新規立ち上げ施設ならではの混乱を回避し、安定した運営を軌道に乗せていく必要がある。</li> <li>・さらに、TIBを効果的に運営していくためには、スタートアップ関係者を巻き込んでいくためにスタートアップエコシステムに対する知見を有していることに加え、TIBをグローバルに発展させていくための関係構築能力、TIBの知名度を高めていくために戦略的にプロモーションを展開する企画力など、多岐に渡る業務を柔軟かつ的確に対応するために種々のノウハウを有していることが不可欠である。</li> <li>・以上を踏まえ、委託事業に関する企画提案内容を評価する企画提案方式を採用し、運営面での質を担保する。</li> </ul>	

※仕様書、募集要領、審査基準等は別添のとおり

契約締結前

契約・調達案件 個別確認票(契約締結前)

件名 令和5年度 Tokyo Innovation Base開設に向けた準備及び運営等業務委託

調達方式 企画提案方式

確認の視点	確認内容	備考
落札価格及び契約締結の適正性		
参加希望者数が適切であること	<ul style="list-style-type: none"><li>●複数の希望者が入札(又は見積合せ)に参加していることを確認した。</li><li>●参加者数が一者の場合、原因の分析と今後の対策が十分に検討されていることを確認した。</li></ul>	
業者選定理由が適切であること	<ul style="list-style-type: none"><li>●東京都の「指名停止等一覧」などに基づき、不適格事業者でないことを確認した。</li><li>●業者を選定した理由が適切なものであることを確認した。</li><li>●業者の選定にあたり、利益相反の立場にある者が意思決定過程に関与していないことを確認した。</li></ul>	
落札価格が予定価格を超過していないこと	<ul style="list-style-type: none"><li>●落札価格が予定価格を超過していないことを確認した。</li></ul>	
契約手続の適正性		
低入札であるが、入札手続等が適正であること	<ul style="list-style-type: none"><li>●調達方式が妥当な方法であることを確認した。</li><li>●定められた労務単価や市場価格等を参考に、予定価格を適切に算出していることを確認した。</li><li>●落札者へのヒアリングや公表資料から、落札者が履行能力に問題がない業者であること、仕様内容が落札者に正確に伝わっていることを確認した。</li></ul>	

確認日:2023年11月21日  
委員名:〇〇

見積経過調書			
文書番号	5グ実委第34号		
開札日時	令和5年11月10日		
開札場所	—		
件名	令和5年度Tokyo Innovation Baseの海外諸都市連携に向けたプロモーション業務委託		
落札者	デロイトトーマツベンチャーサポート株式会社	落札金額	113,226,300円
住所	東京都千代田区丸の内3-2-3 丸の内二重橋ビルディング	(うち消費税及び地方消費税)	10,293,300円
	入札者氏名	入札金額	備考
	デロイトトーマツベンチャーサポート株式会社	102,933,000円	
記事			

※予定価格は消費税及び地方消費税の額を含んだ金額であり、入札金額は消費税及び地方消費税の額を含まない金額である。

令和5年11月20日

## 審査結果報告書

1 契約件名 令和5年度 Tokyo Innovation Base の海外諸都市連携に向けたプロモーション業務委託

2 契約管理委員会開催日時 令和5年11月10日

### 3 選考の経緯

選定者3者のうち、辞退2者を除く1者から企画の提案がなされ、契約管理委員会において、審査基準に基づく厳正な審査を行った結果、デロイト トーマツ ベンチャーサポート株式会社の提案が最も優れていると判断された。

### 4 審査結果

	デロイトトーマツベンチャーサポート株式会社	株式会社 テー・オー・ダ ブリュー	株式会社 JTB
評価点	71.4点	辞退	辞退

### 5 評価のポイント

デロイト トーマツ ベンチャーサポート株式会社の提案は、業務実績、業務委託内容に関する理解、連携イベントの打診、調整に係る企画提案について特に優れており、総合的に最も高い点数を得た。

### 審査委員

	役職名	氏名	所属	備考
1	委員長	樋口 隆之	東京都スタートアップ・国際金融都市戦略室 戦略推進部長	
2	副委員長	本間 義崇	東京都スタートアップ・国際金融都市戦略室戦略推進部特区・規制改革担当課長	代理出席
3	委員	—	外部有識者（大学教授）	
4	委員	—	外部有識者（国家公務員）	
5	委員	—	外部有識者（スタートアップ経営者）	

見積経過調書			
文書番号	5 グ実委第3 4 号		
開札日時	令和5年11月14日		
開札場所	—		
件 名	令和5年度Tokyo Innovation Base開設に向けた準備及び運営等業務委託		
落札者	デロイトトーマツベンチャーサポート株式会社	落札金額	546,059,998円
住 所	東京都千代田区丸の内3-2-3 丸の内二重橋ビルディング	(うち消費税及び地方消費税)	49,641,818円
	入札者氏名	入札金額	備 考
	デロイトトーマツベンチャーサポート株式会社	496,418,180円	
記 事			

※予定価格は消費税及び地方消費税の額を含んだ金額であり、入札金額は消費税及び地方消費税の額を含まない金額である。



令和5年11月20日

### 審査結果報告書

1 契約件名 令和5年度 Tokyo Innovation Base 開設に向けた準備及び運営等業務委託

2 契約管理委員会開催日時 令和5年11月14日

3 選考の経緯

選定者4者のうち、辞退1者を除く3者から企画の提案がなされ、契約管理委員会において、審査基準に基づく厳正な審査を行った結果、デロイト トーマツ ベンチャーサポート株式会社の提案が最も優れていると判断された。

4 審査結果

	デロイトトーマツベンチャーサポート株式会社	株式会社ツクリエ	カルチュア・コンビニエンス・クラブ株式会社	凸版印刷株式会社
評価点	78.25点	66.0点	64.75点	辞退

5 評価のポイント

デロイトトーマツベンチャーサポート株式会社の提案は、業務執行体制、自主イベントの企画案、TIB パートナーの招致候補に係る企画提案について特に優れており、総合的に最も高い点数を得た。

#### 審査委員

	役職名	所属	備考
1	委員長	東京都スタートアップ・国際金融都市戦略室 戦略推進部長	
2	副委員長	東京都スタートアップ・国際金融都市 戦略室戦略推進部戦略事業推進課長	代理出席
3	委員	外部有識者（大学教授）	欠席
4	委員	外部有識者（国家公務員）	
5	委員	外部有識者（スタートアップ経営者）	